

## Bestehendes Gebäude beurteilen

HeurekaPlus unterstützt Sie bei der Beurteilung, **ob Ihr bestehendes Gebäude die aktuellen Brandschutzvorschriften erfüllt.**

Sie beantworten die Fragen zu Ihrem Objekt und erhalten eine **Excel-Datei mit einer detaillierten Beurteilung.**

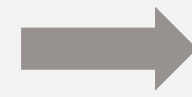
Je nach Objekt kann das Beantworten der Fragen 20 bis 30 Minuten dauern.

Im Bestandesbau gilt das Prinzip der **Verhältnismässigkeit**. Wenn die Anforderungen nicht erfüllt sind, besprechen Sie die Massnahmen mit Ihrer Brandschutzbehörde. Die Excel-Datei mit der Beurteilung enthält eine Spalte, in der Sie die Massnahmen eintragen können.

Hier finden Sie ein [Muster einer Beurteilung](#) eines zweistöckigen Mehrfamilienhauses mit einem Einstellraum im Erdgeschoss.

# HeurekaPlus führt Sie durch folgende Schritte:

Geben Sie die Angaben zum Objekt und zu den Beteiligten ein



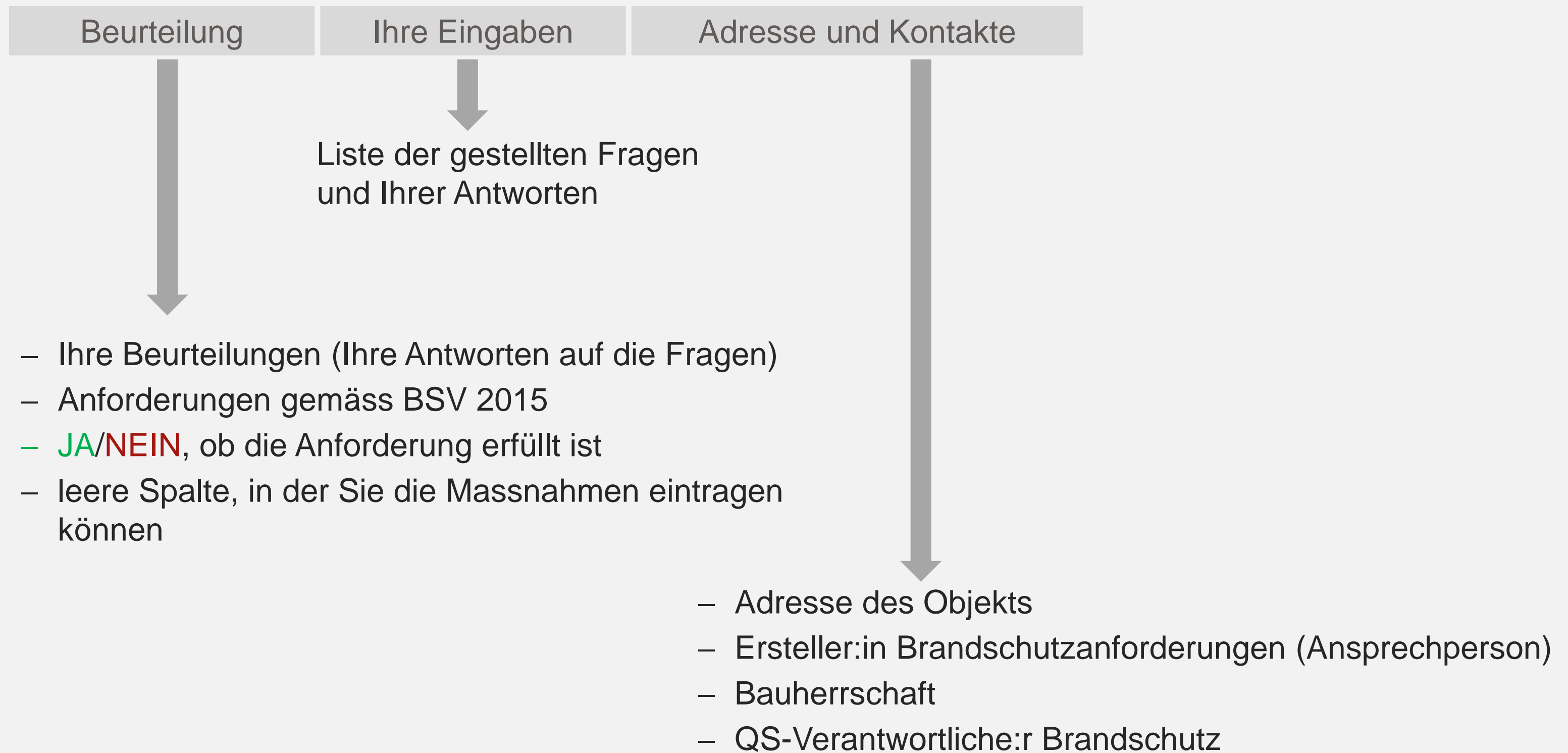
Wählen Sie die Nutzung(en) und die Anzahl Geschosse. Beantworten Sie die Fragen zum Gebäude und zu den Nutzungen.



Kontrollieren Sie Ihre Eingaben

Laden Sie die Excel-Datei herunter

# Die Excel-Datei enthält drei Tabellen



# Tabelle Beurteilung Gliederung der Anforderungen

Beurteilung

Ihre Eingaben

Adresse und Kontakte

GVB Wir versichern Ihr Gebäude.		HeurekaPlus			
<b>Wohnhaus Mustergasse: Beurteilung</b>					
1VX7-R354-Q5LA-NDQU / 6. Mai 2022					
<b>Angaben zum Objekt</b>					
Situation	Das Gebäude ist freistehend.				
Nutzung	Mehrfamilienhaus, Einstellraum (im Gebäude oder angebaut)				
Gebäudekategorie	Gebäude geringer Höhe				
Anzahl Geschosse über Terrain	2				
Anzahl Untergeschosse	1				
<b>Anforderungen an das Gebäude</b>					
1	<b>Brandschutzabstände</b>	<b>Abstand zum nächsten Gebäude</b>	<b>geforderter Abstand</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
1.1	Abstand zum nächstgelegenen Gebäude	23.0 m	Der geforderte Brandschutzabstand ist eingehalten.	JA	
2	<b>Fassade und Aussenwand</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
2.1	Baustoffe	VKF anerkannte oder gleichwertige Konstruktion Baustoffe RF1	Kategorie RF3 (cr)	JA	
<b>Anforderungen an die Heizung</b>					
10	<b>Heizungen</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
10.1	Pelletheizung: Heizraum	Feuerwiderstand mindestens 60 Minuten Türen: intakte Türe T30	separater Heizraum mit Feuerwiderstand EI 30 Türen EI 30 oder intakte Türen T30 Detaillierte Anforderungen siehe Brandschutzerläuterung 106-15 «Pelletsfeuerungen»	JA	
10.2	Pelletheizung: Lagerraum	separater Raum mit Feuerwiderstand mindestens 60 Minuten	Feuerwiderstand EI 60	JA	
<b>Anforderungen an die Nutzung Mehrfamilienhaus</b>					
11	<b>Flucht- und Rettungswege</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
11.1	Länge der Fluchtwege	maximal 23.0 m	Der Fluchtweg an einen sicheren Ort (ins Freie oder zu einem vertikalen Fluchtweg) darf nicht länger als 35 m sein.	JA	
11.2	Breite Wohnungstüren	90.0 cm	mindesten 90 cm	JA	
11.3	Notausgangsverschlüsse	Notausgangsverschlüsse überall wo nötig vorhanden	Bei Türen in Fluchtwegen, die abgeschlossen werden können, müssen Drehknopfzylinder oder Notausgangsverschlüsse nach SN EN 179	JA	
<b>Anforderungen an die Nutzung Einstellraum (im Gebäude oder angebaut)</b>					
13	<b>Brandabschnitte</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
13.1	Feuerwiderstand Wand Einstellraum	weniger als 30 Minuten	EI 30	NEIN	
13.2	Feuerwiderstand Decke Einstellraum	mindestens 30 Minuten	REI 30	JA	

← Angaben zum Objekt

← Anforderungen und Beurteilung Gebäude

← Anforderungen und Beurteilung Heizung

← Anforderungen und Beurteilung innerhalb der Nutzung Wohnen

← Anforderungen und Beurteilung innerhalb der Nutzung Einstellraum

# Tabelle Beurteilung Inhalt der Spalten

Beurteilung

Ihre Eingaben

Adresse und Kontakte


GVB Wir versichern Ihr Gebäude.		HeurekaPlus			
<b>Wohnhaus Mustergasse: Beurteilung</b>					
1VX7-R354-Q5LA-NDQU / 6. Mai 2022					
<b>Angaben zum Objekt</b>					
Situation	Das Gebäude ist freistehend.				
Nutzung	Mehrfamilienhaus, Einstellraum (im Gebäude oder angebaut)				
Gebäudekategorie	Gebäude geringer Höhe				
Anzahl Geschosse über Terrain	2				
Anzahl Untergeschosse	1				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Beurteilung, gemäss Ihren Eingaben</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Anforderungen gemäss BSV 2015</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Hier sehen Sie auf einen Blick, ob die Anforderungen erfüllt sind</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tragen Sie hier die Massnahmen ein, die Sie mit der Behörde besprochen haben</p> </div> </div>					
<p>Falls die Anforderungen nicht erfüllt sind (Eintrag NEIN), muss mit der Brandschutzbehörde geklärt werden, ob Massnahmen zu treffen sind.</p>					
<b>Anforderungen an das Gebäude</b>					
1	<b>Brandschutzabstände</b>	<b>Abstand zum nächsten Gebäude</b>	<b>geforderter Abstand</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
1.1	Abstand zum nächstgelegenen Gebäude	23.0 m	Der geforderte Brandschutzabstand ist eingehalten.	JA	
2	<b>Fassade und Aussenwand</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
2.1	Baustoffe	VKF anerkannte oder gleichwertige Konstruktion Baustoffe RF1	Kategorie RF3 (cr)	JA	
3	<b>Dach</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
3.1	Baustoffe	Oberste Schicht nicht brennbar	keine weiteren Anforderungen, wenn die oberste Schicht nicht brennbar ist	JA	
4	<b>Vertikale Fluchtwege (Treppenhäuser)</b>	<b>Beurteilung</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>erfüllt?</b>	<b>Massnahmen</b>
4.1	Breite Treppen	2.0 m	mindestens 1.2 m	JA	
4.2	Durchgangshöhe Treppenhaus	2.2 m	mindestens 2.1 m	JA	
4.3	Treppenanlage	vorschriftsgemäss ausgeführt und intakt	siehe Brandschutzrichtlinie 16-15 «Flucht- und Rettungswege», Anhang zu Ziffer 2.5.1	JA	
4.4	Wände und Decken	Baustoffe RF1	Brandabschnittsbildende Wände, Decken und Stützen: Baustoffen der Kategorie RF1 Ausnahmen: - Einzelne lineare Bauteile: Baustoffe RF3 . Diese Bauteile dürfen sichtbar eingebaut werden. - Besteht keine Anforderung an den Feuerwiderstand des Bauteils sind	JA	

# Tabelle Ihre Eingaben

Beurteilung

**Ihre Eingaben**

Adresse und Kontakte

 <b>GVB</b> Wir versichern Ihr Gebäude.	<b>HeurekaPlus</b>
<b>Wohnhaus Mustergasse: Ihre Eingaben</b>	
1VX7-R354-Q5LA-NDQU / 6. Mai 2022	
<b>Gebäude</b>	
Wie hoch ist das Gebäude?	bis 11 m hoch
Wie gross ist die maximale Geschossfläche (in m2)?	230
Wie gross ist die Summe der Geschossflächen über Terrain?	222
Beurteilen Sie die Fassade	
Welcher Fassadentyp ist vorhanden?	anderer Fassadentyp
Um welche Konstruktion handelt es sich?	VKF anerkannte oder gleichwertige Konstruktion
Aus welchen Baustoffen besteht die Fassade?	RF1
Sind in der Fassade Baustoffe mit kritischen Verhalten vorhanden?	Nein
Sind Laubengänge vorhanden?	nein
Beurteilen Sie die Dachkonstruktion	
Ist eine Solaranlage vorhanden?	nein
Ist die oberste Schicht Ihres Daches brennbar?	Nein

Fragen, die HeurekaPlus gestellt hat

Ihre Antworten, die Sie auf die Fragen eingegeben haben

# Tabelle Adresse und Kontakte

Beurteilung

Ihre Eingaben

**Adresse und Kontakte**

 <b>GVB</b> Wir versichern Ihr Gebäude.	<b>HeurekaPlus</b>
<b>Wohnhaus Mustergasse: Adressen und Kontakte</b>	
1VX7-R354-Q5LA-NDQU / 6. Mai 2022	
<b>Adresse des Objekts</b>	
Mustergasse 3434	23 Mustergemeinde
<b>QS-Verantwortliche:r Brandschutz</b>	
Franz Brandschutzexperte 111.111 Musterqual AG Qualitätsgasse 3333 033 333 33 33	Musterqualität    444 Qualitätstadt qual@musterqual.mu
<b>Ersteller:in der Brandschutzanforderungen (Ansprechperson)</b>	
Hans Planer Musterplaner GmbH Planerstrasse 3564 011 111 11 11	Muster   45 Planerort planer@musterplaner.mu
<b>Bauherrschaft</b>	
Hans-Rudolf Bauherrengasse 2222 022 222 22 22	Musterbauherr 22 Bauherrenstadt bauherr@musterbauherr.mu